

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-163/2019
Dužnik: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,
OIB:96667257878
Sudac: Lucija Butigan

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21.4.2024. godine do 22.7.2024. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 16.1.2024. godine do 20.4.2024. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Nekretnine se prodaju na javnoj dražbi, za prodane i plaćene nekretnine je dana 26.lipnja 2024. godine održano ročište za namirenje i za nekretnine za koje je priređen obračun, donesena su i rješenja o namirenju, sve prema prilogu koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Nekretnine se priređuju za primopredaju na način da sam u suradnji sa TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb izvršio pregled dokumentacije, te odvojio dokumentaciju koju treba čuvati, ostalu dokumentaciju sam predao na zbrinjavanje ovlaštenim društvima koja se bave zbrinjavanjem neopasnog otpada.

Isto tako, u tijeku je prodaja sekundarnog otpada iz nekretnine na lokaciji u Radničkoj cesti.

Sjedište Stečajnog dužnika je preregistrirano na adresi mojeg ureda u Zagrebu, Drniška 22, budući je lokacija u Radničkoj cesti prodana.

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane i/ili predane kupcima, redovito obilazim kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvale od onečišćenja i krađa.

Pregled do sada prodanih nekretnina i dioba kupovnine:

lokacija	Postignuta cijena	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju	RR CONCEPT d.o.o.	AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. (ustupljeno od AVENUE OSTEUROPA GmbH Sergej Gljadelkin
Zagreb, Zeleni trg - gradilište	285.195,00	285.195,00	0,00	0,00
Zagreb, Zeleni trg 4a	348.450,00	22.194,46	0,00	326.255,54
Zagreb, Zeleni trg 6a	4.054.565,74	162.241,27	2.473.362,45	1.418.962,02

Petrinja – asfaltna baza	77.850,00	4.920,87	0,00	72.929,13
Petrinja – građevinsko zemljište	19.450,00	2.003,87	0,00	17.446,13
Petrinja – građevinski pogon	205.500,00	10.656,36	0,00	194.843,64
Petrinja – skladište	156.750,00	9.994,88	0,00	146.755,12
Petrinja – Sajmište	321.800,00	18.548,18	0,00	303.251,82
Petrinja – Artura Turkulina	13.950,00	1.253,72	0,00	12.696,28
Petrinja – Trg Franje Tuđmana	151.025,00	4.718,45	0,00	146.306,55

26.lipnja 2024. godine je održano ročište za namirenje i 27.lipnja 2024. godine su donesena rješenja o namirenju za gore navedene nekretnine.

lokacija	Postignuta cijena	HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju	RR CONCEPT d.o.o.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Zagreb – Radnička cesta 204	5.413.750,00			

Za nekretninu u Radničkoj cesti 204 koja je prodana i plaćena, priredio sam obračun koji je usklađen sa razlučnim vjerovnikom RR CONCEPT d.o.o.

Čeka se usklađenje sa drugim razlučnim vjerovnikom (naplaćuje se u istom redu) Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Za tu nekretninu će biti zakazano ročište za diobu, budući da je ročište održano 26.lipnja 2024. godine bilo odgođeno, jer radi kratkoće vremena, a iz razlog što je na rješenje o dosudi drugi razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak uložila žalbu, koja je odbijena, nije bilo moguće napraviti i usuglasiti obračun.

Pravni status nekretnina je prikazan u prilogu koji je sastavni dio ovog izvješća.

Nekretnina u Novom Čiču koja je izvanknjižno vlasništvo (vlasništvu su samo objekti sagrađeni na tuđem zemljištu), procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku i prirediti će se odluka o prodaji istih.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je promijenjeno iz razloga što su nekretnine prodane, a veći dio i predan novim vlasnicima.

Stanje tih ugovora je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

ODBOR VJEROVNIKA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Odbor vjerovnika nije imao potrebu sazivati sjednicu.

Očekuje se održavanje sjednice u listopadu 2024. godine, kada ćemo očekivano imati riješena pitanja oko prodaje i naplate većeg dijela nekretnina.

Predan je prijedlog isplate nagrada za članove Odbora vjerovnika.

Naknade će biti isplaćene kada iz Sud odobri.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Ona priprema i pravne predmete koji su u tijeku, a kako bi ja mogao izvršiti pregled istih i donijeti odluku o daljnjem postupanju u tim predmetima.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Na ugovor se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

Predane su bilješke za FI 2023 za javnu objavu, koje su prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nekretnina u Radničkoj cesti u kojoj se nalazi imovina Stečajnog dužnika, financijska i kadrovska dokumentacija i sl. je pod nadzorom 24 sata.

U tijeku je ispražnjenje i čišćenje te nekretnine, radi predaje u posjed novom vlasniku.

Čuvarsku službu je organiziralo društvo TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. kod kojeg Društva su svi radnici osigurani i isplaćuje im se plaća i plaćaju doprinosi, a TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. te troškove zaračunava Stečajnom dužniku.

Svi pravni predmetni su izmješteni u poslovne prostorije TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

U pripremi je prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Započelo se sa naplatom presuđenih troškova, a od prihoda ostvarenih sudskom prodajom nekretnina pred Financijskom agencijom.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 19.srpnja 2024. godine je na transakcijskom računu položeno 552.860,11 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

Za prodane nekretnine sam predao zahtjeve za promjenom obveznika plaćanja komunalne naknade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
2. Imati ćemo organiziranu čuvarsku službu u Radničkoj cesti dok tu nekretninu ne ispraznimo i predamo u posjed kupcu,
3. Nastavit ću sa daljnjom prodajom neispravne imovine uz stručnu pomoć Trešnjevka usluge d.o.o.
4. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
6. Pristupiti ću procjeni i prodaji preostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, a na kojima ne postoji razlučno pravo, sve prema odluci/odlukama Odbora vjerovnika,
7. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,

8. Dopršiti ću obraćun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
9. Nastaviti ću podmirivati obveze stećajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
10. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
11. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazoćan na sjednicama,
12. Dopršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
13. Nastaviti ću zastupati stećajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupna,
- bilješke uz FI 2023.

U Zagrebu, 22. srpnja 2024. godine

Stećajni upravitelj
Damir Katić